

Crear y crear

Hace pocos días tuvimos la suerte de poder disfrutar de la conferencia que Antonio Martínez, Director del Plan Estratégico de Elx, expuso en la Casa de Cultura, invitado por la Regidoria de Foment Ecocòmic i Turisme de Xàbia. Son muchas las conclusiones que los que estuvimos allí pudimos sacar, pero hay una a la que le doy el máximo valor: la necesidad de DIÁLOGO para poder construir el FUTURO de nuestra ciudad.

Desde el principio de esta legislatura he tenido muy presente que el éxito o el fracaso de cualquier iniciativa, que tomase como concejal de Fomento y Turismo, estaría condicionada al nivel de comunicación que pudiese llegar a tener con la ciudadanía, con sus agentes económicos y sociales. Desde el diálogo y la Participación Ciudadana podemos proyectar y preparar la Xàbia que queremos. Una ciudad bien planificada, en lo urbanístico, en lo económico y en lo social.

Una ciudad que dé preferencia al Medio Ambiente, al Espacio Público y a los Proyectos de Ciudad que nos hagan afrontar los próximos años con ilusión. El profesor Martínez nos ilustró con muchas frases sobre el futuro, pero yo me quedaría con una: "el futuro no pertenece a quienes saben esperar, sino a quienes saben prepararse". Todos, desde el político al vecino, del comerciante al constructor, de la funcionaria al ama de casa, tenemos que prepararnos para el futuro. Hemos de adaptarnos a los cambios de una sociedad global que evoluciona cada vez más rápido, sin volver a cometer los errores de siempre. Y los errores siempre han venido por la falta de planificación, por la falta de diálogo y la falta de consenso.

El turismo es el eje vertebrador de nuestra actividad económica, pero tiene un punto débil, que se agudizará en los próximos años debido a la actual crisis de la construcción y a la aparición de nuevos mercados. Es un turismo muy dependiente de la construcción de nuevas viviendas unifamiliares. El empleo y la economía local descansan en un 70% en la construcción y sus derivados. Uno de nuestros retos es diversificar y mejorar nuestra oferta en servicios (comerciales, sanitarios, educativos, deportivos, de ocio...) para conseguir que residan más tiempo entre nosotros a lo largo del año los que ya disponen de vivienda, antes que construir más.

El clima y las nuevas tecnologías de la comunicación son nuestros grandes aliados, si nosotros hacemos bien nuestro trabajo. Debemos saber dejar atrás el monocultivo de la construcción de viviendas de segunda residencia que extienden el hormigón por todo el territorio y hace muy complicado y costoso garantizar los servicios. Es hora de mejorar las condiciones de vida y servicios de las urbanizaciones existentes antes que proyectar otras nuevas. Es hora de abordar, desde el diálogo, Proyectos de Ciudad que mejoren nuestros tres núcleos urbanos (Poble, Port y Arenal), les dote de mejores servicios, y los intercomunique de una forma ordenada y atractiva para ciudadanos y visitantes.

Los usos y costumbres vacacionales están cambiando, pero nosotros carecemos de una buena oferta en alojamientos turísticos temporales. En este sentido una apuesta por hoteles de calidad en las zonas del Puerto y Arenal, y de alojamientos con encanto en el Casco Antiguo y áreas rurales, sería una buena manera de complementar la oferta de viviendas en urbanizaciones.

Los primeros pequeños constructores de Xàbia supieron incorporar elementos característicos propios,

como los arcos de piedra tosca de los riu-raus en nayas y porches, que les aportaban un plus de calidad y singularidad a las casas y chalets. Ahora, una apuesta por incorporar elementos de eficiencia energética que las hiciera más habitables y sostenibles podría ser un nuevo reto y sello de calidad para nuestras casas.

Éstas son parte de las reflexiones que al hilo de la exitosa conferencia del profesor Martínez quiero aportar al diálogo con la ciudadanía. Xàbia ha de ser una ciudad de servicios, una ciudad de progreso, una ciudad del siglo XXI, que afronte con decisión una etapa trascendental para su desarrollo socio-económico y encare el futuro con el mayor optimismo. En esto creo y a ello quiero contribuir a crear. Y para que sea posible esta tarea, resulta imprescindible preservar y presentar de forma atractiva nuestro patrimonio cultural y paisajístico del que estamos tan orgullosos.

por Jose Chulvi Español
Portavoz del Grup Municipal Socialista
Regidor de Foment econòmic i Turisme de Xàbia

[Ver artículo original \(148 lecturas\)](#)