

El PGOU propone proteger el Saladar

El pleno de Xàbia aprobó el Documento Consultivo, el primero de los pasos en la redacción del nuevo PGOU, con los votos de Bloc-Centristas y Ciudadanos por Jávea. La sorpresa vino con sendas mociones presentadas por los nacionalistas, dirigidas a preservar el Saladar y evitar la ampliación del puerto.



El Documento Consultivo, primer paso del PGOU

Tras el cambio en la normativa en mayo de este año, desaparece la figura del Concierto Previo, y el Plan General se define en un documento único. A cambio, está la figura del Documento Consultivo, que marca el inicio de la fase de evaluación ambiental.

Este documento, que ha sido aprobado con los votos a favor de Bloc-Centristas y CpJ, en contra de toda la oposición y la abstención del PP, es fruto de un proceso participativo en el que han tomado parte la Agenda 21, la Comisión Especial para el Plan General y el Consell Municipal, y ahora deberá ser revisado por la Generalitat, quien comprobará que se ajusta a las diferentes normativas.

El Documento Consultivo presentado en el pleno incluye dos alternativas. En una se describe cuál sería la inercia del actual desarrollo si se continúa con el PGOU de 1990, que define un crecimiento basado en el consumo de suelo de manera insostenible.

La segunda propuesta incluye la desclasificación de 2.270.000m², que pasarían a ser suelo no urbanizable. Asimismo, se propone proteger más cantidad de metros cuadrados con el fin de crear corredores ecológicos. Mientras, en el suelo urbanizable se aumenta la reserva de aquel destinado a zonas verdes y a dotaciones públicas. Medidas que, según afirma la edil de Urbanismo, Pepa Chorro, están en consonancia con la nueva Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana, que aún está en fase de redacción.

El PGOU no apuesta por un nuevo modelo de desarrollo

Durante el pleno extraordinario celebrado para aprobar el Documento Consultivo, la oposición se mostró en contra de los planteamientos de Bloc-Centristas, mientras que el socio de gobierno, el PP, prefirió abstenerse, y CpJ votó a favor.

En concreto, para el portavoz de Nueva Jávea, Paco Català, se ha desaprovechado la ocasión, ya que faltan propuestas más ambiciosas que permitan al municipio desarrollar alternativas a la construcción, como la inclusión de zonas sanitarias o de ocio para turistas de calidad. Según el edil es una propuesta continuista del PGOU de 1990 en la que se sigue apostando por el modelo de turismo residencial y muy poco por los servicios.

Català también cree que debería haberse proyectado la nueva entrada a Xàbia al sur del Gorgos y no al

lado de la ribera norte, y critica que la trama viaria es débil, con accesos demasiado limitados. En este sentido, tampoco se resuelve la ronda norte, ya que el paso por el camí de la Soberana es demasiado estrecho, ni se plantea una solución para el acceso al puerto.

El concejal en la oposición, Óscar Antón, del Grupo Mixto, cuestionó el proceso participativo en la redacción del Documento Consultivo, y manifestó su recelo hacia la representatividad de la Agenda 21. Antón defiende la creación de un Plan Estratégico como modo de crear una visión consensuada del modelo de desarrollo del municipio.

El edil avisa que "no se está teniendo en cuenta las potencialidades de nuestro municipio", cuando podría ser "de primera". Asimismo, opina que la desclasificación de suelo no ha seguido un criterio marcado por el sentido común, y advierte de posibles consecuencias negativas para las arcas municipales en forma de indemnizaciones si los vecinos perjudicados presentan una "oleada de pleitos".

Para los socialistas es necesario diversificar la economía local, excesivamente dependiente de la construcción, y se echa en falta más infraestructuras educativas, deportivas y culturales en el Documento Consultivo.

El portavoz del PSPV, José Chulvi, aclaró que su grupo está a favor de la reducción de metros cuadrados urbanizables, pero dejando claro la gestión y los criterios. Y en este sentido recordó una vez más la importancia de realizar un Plan Estratégico, que él mismo inició en Xàbia, pero que al disolverse el pacto de gobierno, pasó al olvido.

El socialista también criticó los 18 meses durante los que "no se ha sabido nada" del Documento Consultivo, y la falta de consenso del equipo de gobierno con el resto de grupos a la hora de redactar el PGOU.

Los populares no apoyaron sus socios de gobierno, Bloc-Centristas, pero comulgaron con las ideas de Nueva Jávea. Para el portavoz del PP, Juan Carlos Generoso, "no nos ofrece este Documento Previo una idea clara de ordenación urbanística", y echa de menos una apuesta por alternativas como el suelo industrial, e infraestructuras sanitarias, de ocio y educativas, "que intenten desestacionalizar la dependencia económica".

La edil de Urbanismo, Pepa Chorro, y el alcalde, Eduardo Monfort, defendieron que "el modelo residencial de segunda residencia nos ha dado buenos resultados", y aunque supone un problema a la hora de dar servicios, esa fue la decisión que adoptó Xàbia hace tiempo. Asimismo, Bloc-Centristas ha remarcado su apuesta por la conservación del paisaje y medio ambiente, motivo por el cual, entre otras cosas, rechazaron que la ronda sur transcurriese por el Camí Cabanes, ya que hubiera partido el Pla agrícola por la mitad.

En cuanto a las posibles indemnizaciones a pagar por desclasificaciones, el primer edil aseguró que el criterio principal para reducir suelo urbanizable siempre ha sido "que al pueblo no le cueste nada".

El Saladar, suelo no urbanizable de especial protección

La sorpresa del pleno la protagonizó Bloc-Centristas al presentar una moción en la que proponen que el

Saladar sea suelo no urbanizable de especial protección, ya que es "el pulmón verde del Arenal".

Se trata de una zona natural, con abundante vegetación de ribera, incluyendo algunas especies en peligro de extinción (como la *Parentucellia viscosa*) o protegidas (*Limonium interjectum*), y que juega un papel importantísimo en la recogida de las aguas que provienen de varios barrancos.

Bloc-Centristas da un paso para impedir la ampliación del puerto

La segunda moción presentada por Bloc-Centristas, eliminar la calle Cristo del Mar de la red viaria primaria, quizá pueda parecer insignificante. Pero detrás de esta simple acción está la intención de impedir la ampliación del puerto deportivo. Y es que para poder realizar esta obra, uno de los requisitos fundamentales es que el núcleo de Aduanas del Mar cuente con un mejor acceso para el tráfico rodado.

Estas dos mociones fueron aprobadas por Bloc-Centristas en solitario, aunque la primera contó también con el apoyo del edil de Ciudadanos por Jávea. El resto de grupos votó en contra o se abstuvo.